

## ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего:</b>	<b>4 492 564,65</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	644 872,54	53 739,38
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 908 905,55	242 408,80
1.3 услугу управления	605 789,35	50 482,45
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	332 997,21	27 749,77
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>1 011 001,57</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	219
в том числе :отопление (шт.)	30
водоснабжение (шт.)	92
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	26
конструктивные элементы(шт.)	38
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	10
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работа по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ХГВС (подвал)	31 630,47
Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	83 055,00
Ремонт сетей ТВС в МОП	12 458,91
Ремонт сетей ГВС в кв. №6	1 067,92
Изготовление и устройство цветочников "Тюльпан" - 2шт.	5 144,81
Изготовление крышки для ограждения мусорных контейнеров	11 161,70
Посадка цветов	16 425,66
Установка нового оборудования в УУ	25 764,05
Ремонт сетей ТВС в подвале	10 726,01
Ремонт межпанельных швов: кв. №36,125,146,6,9,49,79,115,,130,160,169.	151 218,90
Косметический ремонт (1 подъезд)	242 506,00
Ремонт дорожного покрытия во дворе дома	3 274,33
Освещение подъездов 1,2,3,4	73 876,95
Поверка приборов учета	19 111,22
Ремонт освещения в подвале и на чердаке	26 538,61
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2020г.</b>	<b>713 960,54</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>410 312,34</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)</b>	<b>341 224,34</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>1 103 184,88</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт парапетных плит	
Окраска входных групп	
Ремонт крылец	подъезд 1-4
Ремонт лифтового оборудования	
Устройство удаленного доступа к общедомовым приборам учета ГВС	
Ремонт инженерных сетей (замена задвижек)	